



GERD-AXEL MAY

PROF. DR.-ING. HABIL.

FREIER ARCHITEKT

ZERTIFIZIERTER (EurAS Cert /gem. ISO/IEC EN 17024)

SACHVERSTÄNDIGER

FÜR SCHÄDEN AN GEBÄUDEN

SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG

VON GRUNDSTÜCKEN UND GEBÄUDEN

MITGLIED IM BUNDESVERBAND

FREIER SACHVERSTÄNDIGER

TÄNNICHTWEG 2

01109 DRESDEN-HELLERAU

TEL.: (03 51) 8 80 94 69

FAX: (03 51) 8 80 95 32

BANKVERBINDUNG:

OSTSÄCHSISCHE SPARKASSE DRESDEN

BIC OSDDDE81XXX

IBAN DE34 8505 0300 3120 0823 83

ARCHITEKT PROF. G.-A. MAY · TÄNNICHTWEG 2 · 01109 DRESDEN

Drymat-Systeme

Herrn

Frank Lindner

Dresdener Straße 24

09577 Niederwiesa

IHRE NACHRICHT VOM

IHRE ZEICHEN

UNSERE ZEICHEN

DRESDEN, DEN

27. Mai 2016

GUTACHTEN

zur Beurteilung der Wirksamkeit einer Drymat Entfeuchtungsanlage
am Beispiel eines Einfamilienhauses in 01109 Dresden, Tännichtweg 2,
im Zeitraum vom 08.08.2014 bis zum 02.11.2015

Objekt:	Einfamilien-Wohnhaus In 01109 Dresden, Tännichtweg 2
Bauteil:	Kelleraußenwände (erdberührt) Ziegelmauerwerk
Auftrag:	Feuchtemessungen
Beobachtungs- Zeitraum:	08.08.2014 bis 02.11.2015
Messungen:	08.08.2014 und 02.11.2015
Nachkontrolle:	26.05.2016



Beschreibung

Zur Beurteilung der Leistungsfähigkeit einer Entfeuchtungsanlage Drymat wurden Feuchtigkeitsuntersuchungen am Ziegelmauerwerk im Kellergeschoß eines Einfamilienhauses in Dresden durchgeführt.

Gebäudedaten:

Wohnhaus, Baujahr 1908

Grundfläche ca. 14,8m x 9,2m + 2,0m x 8,5m; rd. 153 qm
unterkellert: rd. 45 qm

Ziegelmauerwerk, $\rho = \text{ca. } 18 \text{ kN/m}^3$

Kelleraußenwände, $d = 38\text{cm}$, teilweise Innenputz 15mm
horizontale und vertikale Abdichtung nicht wirksam

Folgende Probenahmen und Prüfungen sind vorgesehen:

- Entnahme von Ziegelmaterial im Trockenbohrverfahren
- Materialentnahme an verschiedenen Stellen und in verschiedenen Höhen
- Bohrtiefe 70...110 mm
- Bestimmung des vorhandenen Wassergehaltes mit der CM-Methode (Calciumcarbid-Feuchtemeßverfahren) vor Ort.

Bei der am 08.,08.2014 installierten Anlage der Firma Drymat – die auf Basis der Ö-Norm 3355-2 arbeitet – handelt es sich um ein elektrophysikalisches System, das mittels direkter Einspeisung von geregelter Gleichstrom über im Mauerwerk ringförmig verlegte Edelmetall-Elektroden funktioniert.

Grundlage für Verlegung und Stromzuführung bildet die vorgenannte Ö-Norm 3355-2, die zur Vermeidung aufsteigender Feuchtigkeit im Mauerwerk drei Verfahren zulässt. Unter Punkt 3.3. ist o. g. elektrophysikalische Methode aufgeführt, die – wie von Drymat dargestellt - als wissenschaftlich anerkannt und praktisch trauglich beschrieben wird.

Während des Betriebes der Anlage wird lt. Drymat bei einer Spannung von 10 Volt eine Strommenge von 5...8 mA pro laufendem Meter in das Mauerwerk eingespeist. Der jeweilige Fließstrom wird im Display des Steuergerätes angezeigt. Die Kontrolle der Anlage erfolgt durch Prüfung der Potentialumkehr und durch Messung des Trocknungsverlaufs mittels CM-Methode.

**Messergebnisse (CM-Prozente) lt. Messprotokoll Drymat**

Mess- stelle	Messung 08.08.14 %	Messung 02.11.15 %	Reduktion %
M 1 oben	5,27	1,60	68
Mitte	6,03	0,80	86
unten	9,16	1,70	81
M2 oben	3,74	0,50	85
Mitte	3,74	0,40	87
unten	5,27	0,74	86
M3 Mitte	2,60	0,74	72

Bei einer Nachkontrolle am 26. Mai 2016 erwies sich die Anlage als voll funktionsfähig

Dresden, 27. Mai 2016



PROF. DR.-ING. HABIL. GERD-AXEL MAY



EURAS CERT OG

ISO/IEC EN 17024

(vormals)
EN 45013

Personenzertifizierungsstelle
nach EN ISO/IEC 17024 (EN 45013)

Zertifizierungssystem des Berufs- und
Fachverband

EurAS European Association of
Certifikated and Qualified
Experts

und des
Schweizerischen Verband für
zertifizierte und qualifizierte
Bauexperten SVZB

Systemnummer 01/2004/D/A/CH



Schweizerischer Verband für
zertifizierte und qualifizierte
Bauexperten

Ehrwald, den 01.07.2013

Euras Cert



ZERTIFIKAT

Personenzertifizierung ISO/IEC EN 17024

Die Zertifizierungsstelle EURAS CERT bescheinigt

Herrn
Arch. Prof. Dr.- Ing. habil
Gerd-Axel May
geboren am 05.03.1939 in Leipzig

den Nachweis der Qualifikation als

Zertifizierter Sachverständiger

Fachgebiet:
Schäden an Gebäuden

Die Überprüfung erfolgte auf den normativen Grundlagen
des Zertifizierungssystems von

**EurAS European Association of Certifikated and
Qualified Experts**

gem der **ISO/IEC EN 17024** (vorm **EN 45013**)

Zertifikats- Nr.: SG170242010951

Das Zertifikat ist gültig bis: 07/2016

European Association of
Certifikated and Qualified Experts